

**КОНТРАКТ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ № 402**

г. Бендеры

«10» мая 2022 г.

ООО «АРАЛ», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **директора Чумак Александра Деомидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **генерального директора Попова Антона Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основании Протокола № 01-07/66, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с Дефектная ведомость № 1, по Капитальный ремонт помещения лагерного цеха № 2, производственного корпуса лит. Г. (Приложение № 1 – смета работ) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются:

а) **Капитальный ремонт помещения лагерного цеха № 2, производственного корпуса лит. «Г». г. Бендеры, ул. Дружбы, 7.**

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются Приложением № 1 (смета работ) к настоящему Контракту, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Работы по данному договору Подрядчик выполняет из материалов Заказчика.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма настоящего Контракта составляет 639 250 (шестьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд ЗАО «Бендерский пивоваренный завод» на 2022 год.

2.2. Источник финансирования – собственные средства **ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»**.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Перед началом работ Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 25 % от суммы настоящего контракта.

2.5. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании Акта выполненных работ (Акта сдачи-приемки результата выполненных работ), оформленных в установленном действующим законодательством порядке.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ: 90 дней с момента вступления в силу настоящего контракта.

3.2. Передача результатов выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.8. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.7. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки указанные Заказчиком.

3.9. В ходе выполнения работ стороны оформляют промежуточные акты выполненных работ, фиксирующие окончание отдельной стадии исполнения договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил (в том числе с соблюдением Правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ), в соответствии с требованиями Заказчика и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом;

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ за свой счет в сроки, согласованные Сторонами;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней после выполнения работ;

4.1.7. обеспечить оформление технической и исполнительной документации на результат работ в случае таковой необходимости;

4.1.8. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом;

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту;

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по контракту.

5.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или умышленного повреждения третьими лицами результата работ.

5.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта (результат работ), соблюдение Правил техники безопасности, загрязнения окружающей среды, благоустройства и озеленения в период производства работ и обязан возместить нанесенный ущерб.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует качество работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНИП ПМР, ГОСТ ПМР и другим нормативным документам для данного вида Работ.

6.2. В случае некачественного выполнения работ, выявленные в момент приемки или в процессе эксплуатации в период гарантийного срока, Подрядчик устраняет дефект за свой счет.

6.3. Заказчик вправе не оплачивать работы, выполненные с нарушением СНИП или с браком до полного устранения нарушений.

6.4. Гарантийный срок на выполнение работ составляет 5 лет с момента подписания Акта выполненных работ.

6.5. Если в период гарантийного срока эксплуатации будут обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период

устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком безвозмездно в срок, указанный Заказчиком.

7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти рабочих дней с момента получения претензии.

8.3. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

9.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

ООО «АРАЛ»

г.Тирасполь, ул.К.Цеткин, д.14 «Б»

ф/к 0200016483

р/с 2212210000000752

в ОАО «Эксимбанк»

куб 21

к/с 20210000088

ЗАО «Бендерский пивоваренный завод»

г. Бендеры, ул. Дружбы 7

р/с 2212 110000007697

в филиале ЗАО

«Агропромбанк» г.Бендеры

ф/к 0300041622, КУБ 11

Директор

А. Думак А.Д.



Генеральный директор

А.А. Попов А.А.



ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Бендерский пивоваренный завод"
 ПОДРЯДЧИК: ООО "АРАЛ"
 ОБЪЕКТ: Цех №2. Корпус ЛИТ "Г"
 ДОГОВОР:

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор



СМЕТА № 20/04-22

Капитальный ремонт помещения лагерного цеха №2 производственного корпуса ЛИТ "Г"

г. Бендеры, ул. Дружбы 7

составлена в ценах 1984г.

С

2022г.

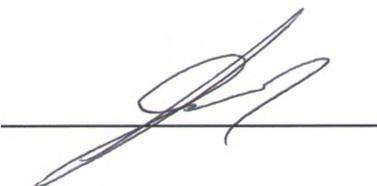
№	обоснова- ние	Наименование видов работ и затрат	Ед. изм	Кол-во ед-ц	Стоимость единицы руб.			Общая стоимость руб.		
					ВСЕГО	в том числе		ВСЕГО	в том числе	
						основная зарплата	эксплуат машин		основная зарплата	эксплуат машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	E46-109	Демонтаж плитки стен, колонн	100м2	1,918	20,80	18,60	2,20	40	36	4
	E46-109	Демонтаж плитки пола	100м2	3,8660	20,80	18,60	2,20	80	72	9
	E46-35	Отбивка штукатурки стен	100м2	4,4640	9,20	9,00	0,20	41	40	1
	E46-99	Разборка стяжки пола	100м2	1,9330	6,80	3,90	2,90	13	8	6
	p14-434	Чистка потолка, ригелей	100м2	5,5230	9,80	9,80		54	54	0
	p13-264	Промывка стен, потолка и пола Керхером	100м2	9,5820	33,00	1,00		316	10	0
	p14-291	Обработка потолка, стен составом антиплесень	10м2	95,82	15,04	2,30	0,2	1441	220	22
	p11---1	Заделка отверстия в стене	1м2	3,5	1,36	0,81	0,0	5	3	0
	p11-1	Штукатурка стен	100м2	4,464	135,64	81,00	1,6	605	362	7
	p14-291	Грунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения	100м2	4,464	15,04	2,30	0,23	67	10	1
	E8-20(пр)	Гидроизоляция стен	100м2	4,464	127,00	46,50	1,38	567	208	6
	E11-55	Устройство стяжки пола до 20 мм	100м2	1,9330	73,70	9,88	0,95	142	19	2
	E11-56	добавить до 30 мм к расценке (E11-55)	100 м2	1,9330	86,40	0,96	1,38	167	2	3
	E13-103	Грунтовка пола грунтовкой глубокого проникновения	100м2	3,866	7,44	2,71	0,36	29	10	1
	e8-13(р)	Гидроизоляция пола	100м2	3,866	96,40	19,60	1,50	373	76	6
	E14-291	Обработка пола составом антиплесень	10м2	38,660	15,04	2,30	0,23	581	89	9
	11-135	Устройство покрытия пола из плиток керамических на клею	100 м2	3,866	509,00	61,40	4,52	1968	237	17
	E15-82	Облицовка стен, колонн керамическими плитками на клею.	100 м2	1,920	433,00	94,70	2,00	831	182	4
	E13-263	Очистка ёмкостей от старой краски (шлиф машинками)	м2	2304	0,59	0,59		1359	1359	0
1	E13-121	Огрунтовка ёмкостей (грунт-шпатлевкой)	100м2	23,04	7,73	2,05	0,20	178	47	5
	E15-613	Окраска ёмкостей	100м2	23,04	43,3	21,40	0,0	1009	493	1
	E13-172	Шпаклевка стен	100м2	2,89	54,9	19,10	1,7	159	55	5
	E14-291	Грунтовка стен под окраску	100м2	2,89	15,04	2,30	0,2	43	7	1
	E15-658	Окраска стен водоземulsionной краской	100м2	2,89	44,8	7,90	0,5	129	23	1
	C111-1	Сухая смесь	кг	4264	0,228			972	0	0
	C111-85	Грунтовка	кг	225	0,881			198	0	0
	E6-344	Приготовление цементного раствора в построечных условиях	м3	33,700	22,20	0,58	0,90	748	20	30
	E34-323	Устройство каркаса потолка из профтрубы	100м2	3,980	598,00	157,00	3,50	2380	625	14
	E9-88	Установка проф. трубы и металлического уголка по периметру.	т	1,1550	41,30	15,40	11,40	48	18	13
	C121-1911	Стоимость конструкции	т	1,1550	276,00			319		
	E20-654	Устройство ревизионной двери в потолке.	т	0,1000	13,30	1,88	0,47	1	0	0
	Цена пос.	Стоимость петли	100шт	0,1	34,00			2	0	0
	Цена пос.	Стоимость засова	шт	3,000	4,20			13	0	0

Дефектная ведомость № 1
Объект: Капитальный ремонт помещения лагерьного цеха № 2,
производственного корпуса лит. Г. (г. Бендеры, ул. Дружбы, 7.)

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измер.	Количество
1	2	3	4
1	Демонтаж плитки стен, колонн	100м2	1,918
2	Демонтаж плитки пола	100м2	3,866
3	Отбивка штукатурки стен	100м2	4,464
4	Разборка стяжки пола	100м2	1,933
5	Чистка потолка, ригелей	100м2	5,523
6	Промывка стен, потолка и пола Керхером	100м2	9,582
7	Обработка потолка, стен составом антиплесень	10м2	95,820
8	Заделка отверстия в стене	1м2	3,5
9	Штукатурка стен	100м2	4,464
10	Грунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения	100м2	4,4640
11	Гидроизоляция стен	100м2	4,464
12	Устройство стяжки пола т. 50мм	100м2	1,933
13	Грунтовка пола грунтовкой глубокого проникновения	100м2	3,8660
14	Гидроизоляция пола	100м2	3,866
15	Обработка пола составом антиплесень	10м2	38,660
16	Устройство покрытия пола из плиток керамических на клею	100м2	3,866
17	Облицовка стен, колонн керамическими плитками на клею	100м2	1,9200
18	Очистка ёмкостей от старой краски (шлиф.машинками)	м2	2304,00
19	Огрунтовка ёмкостей	100м2	23,040
20	Окраска ёмкостей	100м2	23,040
21	Шпаклевка стен	100м2	2,890
22	Грунтовка стен под окраску	100м2	2,8900
23	Окраска стен водоэмульсионной краской	100м2	2,890
24	Сухая смесь	кг	4264,00
25	Грунтовка	кг	225,00
26	Приготовление цементного раствора в построечных условиях	м3	33,700
27	Устройство каркаса потолка из проф трубы	100м2	3,980
28	Установка проф трубы и металлического уголка по периметру	тн	1,155
29	Устройство ревизионной дверки в потолке	1тн	0,10
30	Стоимость петли	100шт	0,06
31	Стоимость засова	шт	3,00
32	Обезжиривание каркаса потолка	100м2	1,451
33	Грунтовка каркаса потолка	100м2	1,451
34	Окраска каркаса потолка эмалью за 2 раза	100м2	1,451
35	Устройство пароизоляционной пленки	100м2	3,980
36	Утепление перекрытия плитами ППС	м3	19,90

37	Герметизация швов пенополистерола монтажной пеной	100мп	14,470
38	Обшивка потолка профнастилом	100м2	3,98
39	Стоимость профильного листа	тн	1,870
40	Доплата за резку профнастила	тн	1,870
41	Установка лесов	100м2	4,000
42	Пробивка отверстий в потолке для аэраторов	100 отв.	0,100
43	Установка аэраторов	шт	10,000
44	Установка стального багета	100мп	1,54
45	Очистка помещений от мусора	100тн	0,516
46	Вынос мусора вручную на расстояние 130м	тн	51,60
47	Установка лесов	100м2	4,650

Ведомость составил:



Иордан А.С.